

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r poz. 1774 ze. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 115/2015 z dnia 08 czerwca 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Bykowce w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

**Wójt Gminy Sanok**

**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	<p>Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym <b>Bykowce</b>, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr <b>259/2</b> o pow. 0,1411 ha, objętej księgą wieczystą nr <b>KS1S/00046597/5</b>.</p> <p>Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym <b>Bykowce</b>, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr <b>259/3</b> o pow. 0,1121 ha, objętej księgą wieczystą nr <b>KS1S/00046597/5</b>.</p>
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 są położone w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok.</p> <p>Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Działka nr 259/2 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi krajowej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.</p> <p>Działka nr 259/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Dla terenu na którym położone są nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 259 w Bykowcach została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 29.09.2014r znak GKI.6730.100.2014 ustalającej sposób zagospodarowania działki nr 259 pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną. Nieruchomość oznaczona działką nr 259 w Bykowcach uległa podziałowi geodezyjnemu na działki nr 259/1, 259/2, 259/3, zatwierdzonemu decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 22.05.2015r znak RGN.6831.10.2015. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.</p>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r: - działka nr 259/2 w ok. 2/5 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem użytkowania i w ok. 3/5 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, - działka nr 259/3 w ok. 1/3 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. 2/3 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Informacje o istniejącym uzbrojeniu w media nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek inwestora.
Ceny wywoławcze nieruchomości:	Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/2 – 70 000,00 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/3 – 60 000,00 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Wysokości wadium:	Wadium na nieruchomość oznaczoną działką nr 259/2 - 12 000,00 zł Wadium na nieruchomość oznaczoną działką nr 259/3 - 10 000,00 zł
Obciążenia nieruchomości:	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	
Brak	
Brak	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18.09.2015r	
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość oznaczoną działką nr 259/2 został przeprowadzony w dniu 25.11.2015r Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość oznaczoną działką nr 259/3 został przeprowadzony w dniu 25.11.2015r	

Drugie przetargi ustne nieograniczone odbędą się:

- 1) Na nieruchomość oznaczoną działką nr **259/2** - w dniu **16 marca 2016 roku** o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.
- 2) Na nieruchomość oznaczoną działką nr **259/3** - w dniu **16 marca 2016 roku** o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 9 marca 2016 roku. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa

pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (oryginał),

3) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) w formie aktu notarialnego, drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w wyżej wymienionym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Ogłoszenia o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.

Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.